

ООО «Байкал-Инжиниринг»

Заказчик: ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

Капитальный ремонт помещений 1 этажа по подпрограмме «Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения» ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Раздел 3 Архитектурные решения. Графическая часть

03/20–АР

Иркутск 2020

ООО «Байкал-Инжиниринг»

Заказчик: ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

Капитальный ремонт помещений 1 этажа по подпрограмме «Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения» ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Раздел 3 Архитектурные решения. Графическая часть

03/20-АР

Главный инженер проекта



А.А. Буданов

Иркутск 2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 03/20-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Фрагмент плана первого этажа. Расположение поручней для ММГН	
3	Ведомость демонтажа/монтажа дверей	
4	Ф-1. План входной группы Тамбур существующий/проектируемый	
5	Ведомости демонтажа перегородки, отделки тамбура	
6	Ф-2 Туалет для ММГН №20. Узел1. Спецификация элементов перегородки	
7	Спецификация элементов усиления проема	
8	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов. .	
9	Спецификация пристенных поручней	

Проектные решения общестроительных работ выполнены в соответствии с СП 59.13330.2016 и включают следующее:




- 1. Замену существующих заполнений дверных проемов в помещениях №19,20,21,22,24 на новые из поливинилхлоридных профилей шириной не менее 900мм (см. ведомость дверей лист 2).
 - 2. Внутреннюю отделку стен и потолка (см. Ведомость отделки помещений лист 5).
 - 3. В помещениях №19, 20 увеличить ширину проема до 900мм (см. лист 4)
 - 4. В помещении №20 выгородить туалет для инвалидов передвигающихся на колясках(см. лист 4).
 - 5. Входная группа. Расширить тамбур согласно СП 59.13330.2016 убрав средний дверной проем и перегородку. Произвести замену распашных дверей с шириной одной полосы 900мм. Максимальный порог не более 14мм (см. лист 3)
- В тамбуре демонтировать старую керамическую плитку и уложить новую с нескользкой поверхностью.

Все работы выполнять специализированной организацией
Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие экологическую, санитарно-гигиеническую и пожарную безопасность при эксплуатации сооружения.

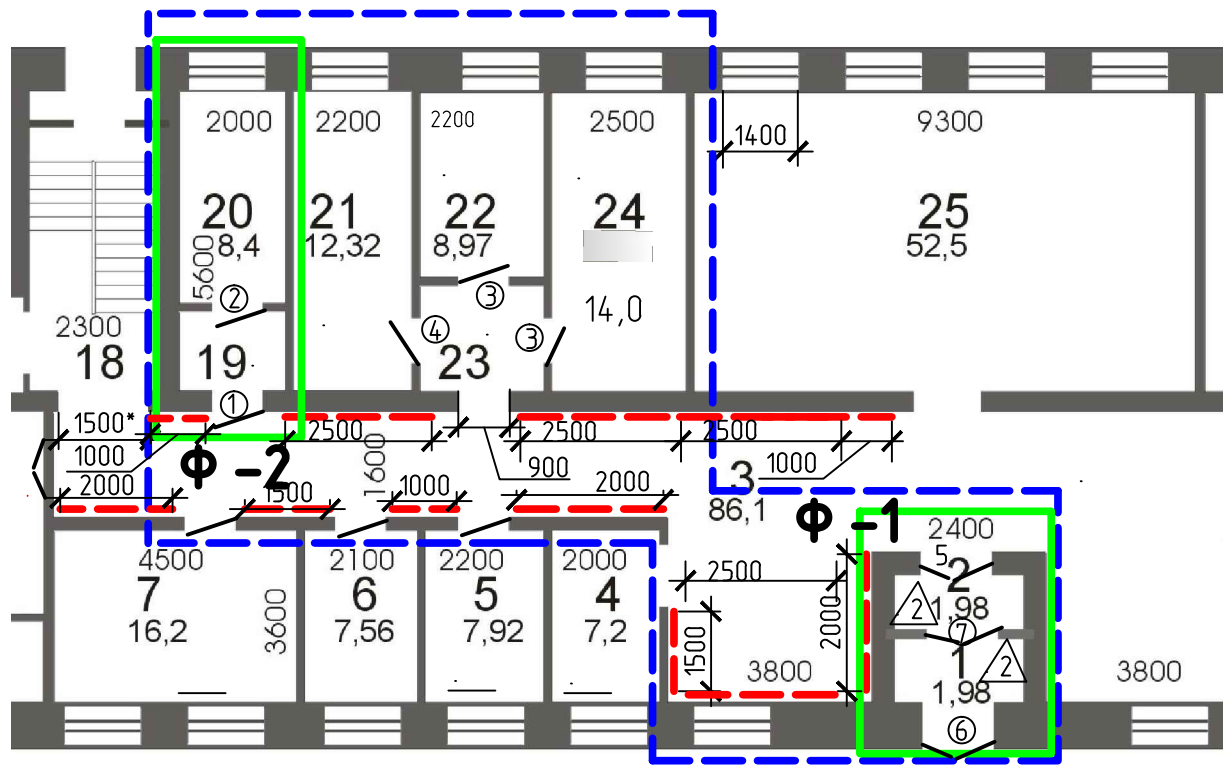
Главный инженер проекта  Буданов А.А.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- 1. Раздел марки АР разработан на основании:
 - задания заказчика;
 - действующих норм и правил проектирования
 - СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (издание 2002г. с изменениями);
 - СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" ;
 - СНиП 2.03.13-88 "Полы"
 - САНПИН 2.1.3.2630-10 "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ МЕДИЦИНСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ"
- 2. Исходные данные:
 - Здание специализированной коррекционной школы по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Бодайбо, ул. Ремесленная, 33 - Кадастровый номер: 38:22:000030:0049:25:410:001:200151900:0200:20000. Паспорт составлен по состоянию на 1 декабря 2006 г.
 - Наружные стены здания - кирпичные.
 - Перекрытия межэтажное- железобетонное.
 - Внутренние перегородки - деревянные, кирпичные.
 - Окна - пластиковые
 - двери - деревянные
 - Отделка стен и перегородок-штукатурка, побелка, окрашенно
 - полы - деревянные
 - Наличие:
 - водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление,
 - электроснабжение, канализация, пожарная сигнализация.
 - Общая площадь капитального ремонта составляет 53,93м2.
- 3. Данный проект предусматривает по подпрограмме "доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения" создание доступ в здание (тамбур), организацию специализированного туалета в помещении №19,20 доступ в кабинеты №21, 22, 24 Установка пристенных поручней в левом крыле холла пом. №3
- 4. Объемы демонтажа выполнены на основании паспорта БТИ
Размеры тамбура приняты на основании обмерных работ выполненных ООО "Байкал-Инжиниринг"

						03/20-АР			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»			
						Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов			03.20		Р	1	
Разработал		Колганова			03.20				
						Общие данные.	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов			03.20				

Фрагмент плана первого этажа.



Спецификация элементов демонтажа дверных проемов

№ Поз	Размер, (в x ш)	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
1	2050 x 800 мм	Деревянная дверь ОпПр	1	
2	2070 x 760 мм	Деревянная филенчатая дверь ОпЛ	1	
3	2050 x 930 мм	Деревянная филенчатая дверь ОпЛ, Пр	2	
4	2000 x 1000 мм	Деревянная филенчатая дверь ОпЛ	1	
5	2600 x 1500 мм	Деревянная филенчатая дверь Дп 2100x1500/вытяж 500x1500 Пр	1	
6	2700 x 1500 мм	Метал. дверь Дп Пр 2100x1500 Метал. вставка 600x1500	1	
7	2050 x 1330 мм	Деревянная филенчатая дверь Дп Пр	1	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

№ Поз	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	
1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр ОпПр Р Ф 2050x900	1	С доводчиком
2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р Ф 2050x900	1	С доводчиком
3	ГОСТ 30970-2014	ДПВГБпрОпЛ/Пр Р Ф 2050x 900	2	С доводчиком
4	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр ОпЛ Р Ф 2050x 1000	1	С доводчиком
5	ГОСТ 23747-2015	ДАВ К Бпр ДпПр Р Ф 2100x1500 вытяж 500x1500	1	С доводчиком полотно 900мм
6	ГОСТ 31173-2016	ДСН Дп Бпр Пр Р Ф 2100x1500/ вытяж 600x1500	1	С доводчиком полотно 900мм

Экспликация помещений первого этажа

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м² по обмерным	БТИ
1	Тамбур	1	2,277	1,98
2	Тамбур	1	2,277	1,98
3	Коридор	1	86,1	
4	Раздевалка	1	7,2	
5	Кабинет	1	7,92	
6	Кабинет	1	7,56	
7	Кабинет	1	16,2	
18	Лестничная клетка	1	11,92	
19	Умывальник	1	2,6	
20	Туалет	1	8,4	
21	Кабинет (консультационный пункт для инвалидов)	1	12,32	
22	Кабинет (процедурный кабинет)	1	8,97	
23	Коридор	1	3,68	
24	Кабинет(медицинской сестры)	1	14,0	

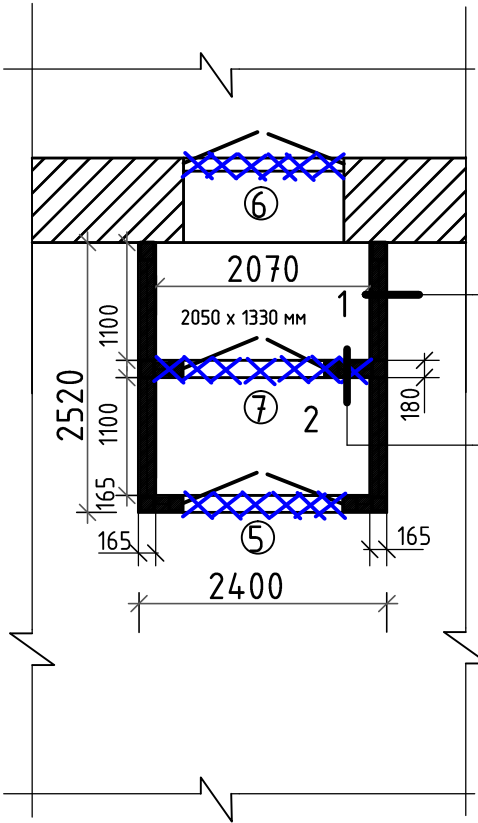
- Условные обозначения:
- Граница проекта
 - Поручни для ММГН устанавливаются на высоте 1м от пола (см. Спецификацию лист 6)
 - Ф-1 см лист 3, Ф-2 см лист 4

- Примечания:
- Высота 1-го этажа до низа перекрытия 3000 мм.
 - Размер оконных проемов 1400 x 1800 мм
 - Размеры дверных проемов уточнить по месту

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

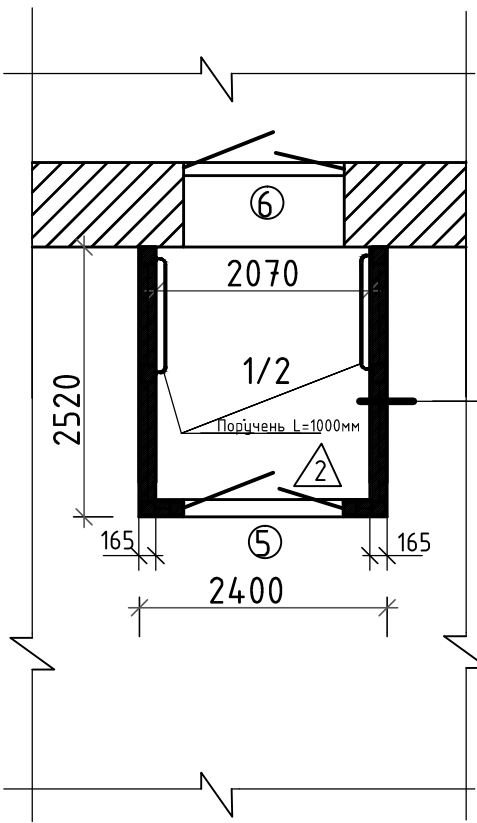
						03/20- АР		
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»		
						Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения»	Стадия	Лист
ГИП		Буданов			03.20		Р	2
Разработал		Колганова			03.20	Фрагмент плана первого этажа. Расположение поручней для ММГН Ведомость демонтажа/монтажа дверей	000 «Байкал-Инжиниринг»	
Н.контр.		Буданов			03.20			

Ф-1 План помещений №1,2(тамбур)
Существующий



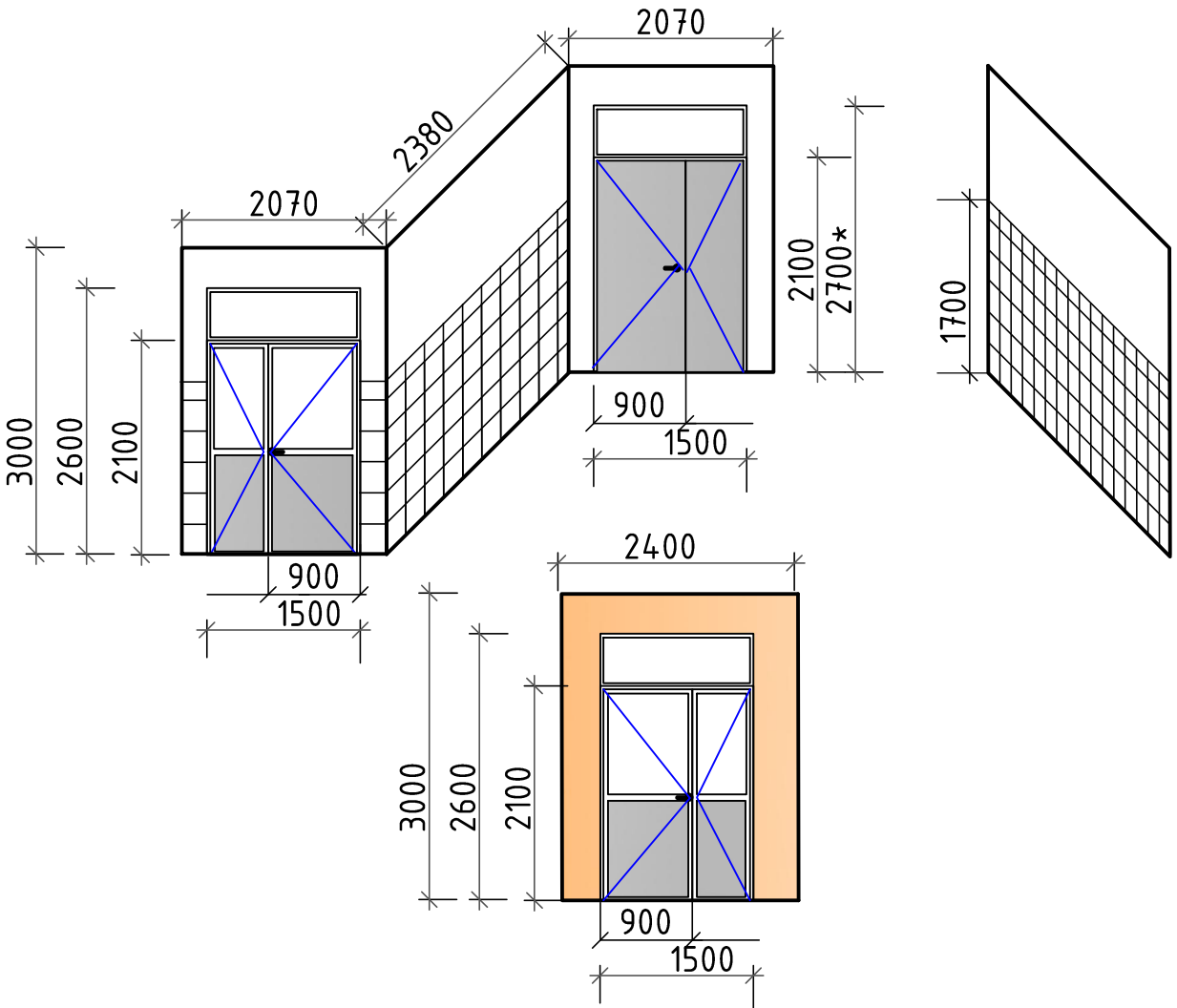
Рейка 15мм
штукатурка 25мм
Доска 50мм
штукатурка 25мм
Рейка 15мм
штукатурка 25мм
Доска 50мм
штукатурка 25мм
Рейка 15мм

Ф-1 План помещений №1/2(тамбур)
Проектируемый



Керам. плитка 8мм
плиточный клей 7мм
ГВЛ 10мм по
рейке 15мм
Доска 50мм
штукатурка 25мм

Тамбур раскладка



Спецификация элементов демонтажа перегородки тамбура

№	Наименование	Объем, м3
1	Рейка стены толщ. 15мм (2,07х3)-(2,05х1,33)=3,48м2 х0,015=0,1м3	0,1
2	Штукатурка стены толщ. 25мм (3,48м2 х 0,025х2=0,17м3)	0,17
3	Перегородка из доски 50мм (3,48х0,05х2слоя=0,35м3)	0,35
4	Стойки из бруса 0,1х0,1х3х2шт=0,06м3	0,06

Спецификация элементов демонтажа отделки тамбура

№	Наименование	объем,м3
1	Рейки толщ.15мм (1,1х3 х0,015х4)+(2,31+2,16)х0,015=0,268	0,268
2	Штукатурка стены толщ. 25мм (1,1х3 х0,025х4)+(2,31+2,16)х0,025	0,44
3	Краска потолка толщ. 2 мм (2,07х2,38х0,002)	0,01
4	Штукатурка потолка толщ. 20мм (2,07х2,38х0,02)	0,1
5	Керамическая плитка пола 6мм (2,07х2,38х0,006)	0.03
6	Цементная стяжка пола 25мм (2,07х2,38х0,025)	0.12

Спецификация элементов стен тамбура(проектируемых)

№	Наименование	объем,м3
1	Рейки деревянная 15мм х 50 мм х 3000мм 15 шт	0,032 м3
2	ГВЛ 10мм	16,6 м2
3	Керамическая плитка	13,46 м2

Примечания:

- Площадь стен без дверных проемов 2,31м2, 2,16м2
- Демонтаж дверных проемов см. лист 2
- Ведомость отделки и экспликация пола см. лист 5
- Спецификацию поручней см. лист 5

Экспликация помещений (существующий)

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	БТИ
1	Тамбур	1	2,277	1,98
2	Тамбур	1	2,277	1,98

Экспликация помещений (проектируемый)

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	
1/2	Тамбур	1	4,93	

Размеры тамбура приняты на основании обмерных работ выполненных ООО "Байкал-Инжиниринг"

03/20- АР

ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»
Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

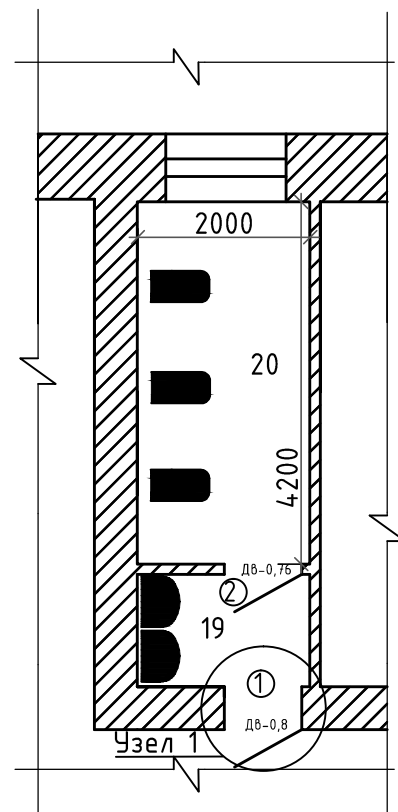
«Доступная среда для инвалидов и
других маломобильных групп
населения»

Ф-1. План входной группы
Тамбур существующий/проектируемый
Ведомость демонтажа перегородки и отделки тамбура

Стадия Лист Листов
Р 3

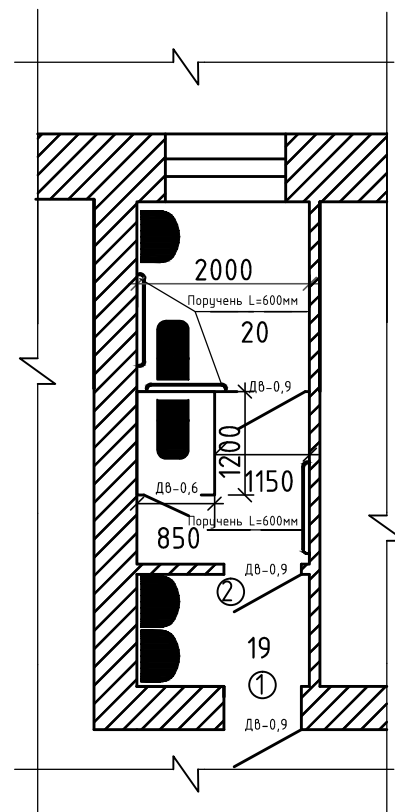
ООО «Байкал-Инжиниринг»

Ф-2 План помещений №19,20(туалет)
Существующий



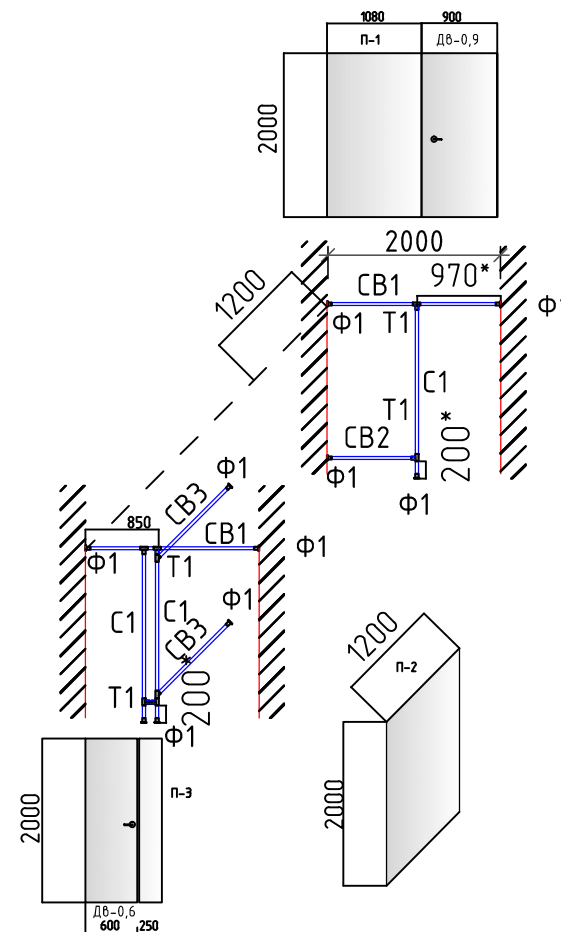
1. Демонтаж унитаза - 3шт

Ф-2 План помещений №19,20(туалет)
Проектируемый



1. монтаж унитаза - 2шт
2. монтаж умывальника - 1шт

Конструкция перегородки



Панели ЛДСП крепятся к трубе d 25мм при помощи скобы двухлапковой

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
19	Умывальник	1	2,6
20	Туалет	1	8,4

Спецификация элементов перегородки

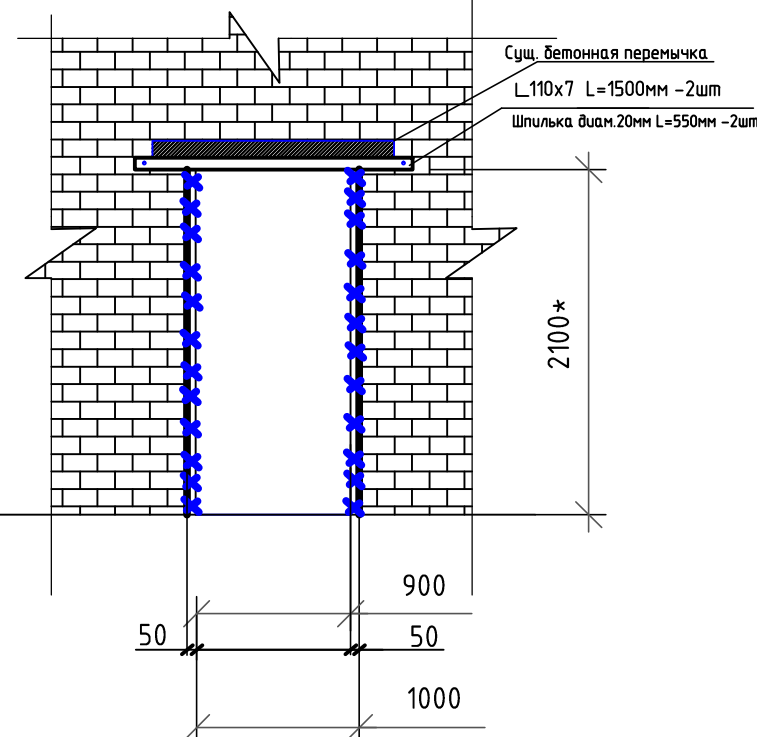
№ Поз	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечания
С1	Арт. 18338317	Стойка труба диам. 25мм L=2000	3	цвет хром
СВ1	Арт. 18338317	Связь труба диам. 25мм L=2000	1	цвет хром
СВ2	Арт. 18338317	Связь труба диам. 25мм L=1000	1	цвет хром
СВ3	Арт. 18338317	Связь труба диам. 25мм L=1200	2	цвет хром
Т1	Арт. 18338392	Тройник для трубы диам. 25мм	8	цвет хром
Ф1	Арт. 18495881	Держатель трубы диам. 25мм	8	цвет хром
	Артикул С21425	Скоба крепления Ruvini, металлическая оцинкованная, 25 мм, двухлапковая	18	
ДВ-0,6	Арт. 378 Ш, 7810	Дверь из ЛДСП 600x2000x16мм/м² (шарниры-3шт, шпингалет)	1/1,2	светло-серый
ДВ-0,9	Арт. 378 Ш, 7810	Дверь из ЛДСП 900x2000x16мм/м² (шарниры-3шт, шпингалет)	1/1,8	светло-серый
П-1	Арт. 378 Ш, 7810	Панель ЛДСП 1080x2000x16 мм/м²	1/2,16	светло-серый
П-2	Арт. 378 Ш, 7810	Панель ЛДСП 1200x2000x16 мм/м²	1/2,4	светло-серый
П-3	Арт. 378 Ш, 7810	Панель ЛДСП 250x2000x16 мм/м²	1/0,5	светло-серый
	Арт. 378 Ш, 7810	Всего: ЛДСП 16мм м²	8,06	светло-серый

Спецификация элементов усиления проема

№ Поз	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечания
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 110x7 L=1500	2	35,67 кг
2	ГОСТ 9066-75	шпилька М20 L=550*	2	
3		Гайка М20	4	

Узел 1

Расширение дверного проема (стена тощ. 510мм)



Ведомость объемов расширения дверных проемов

- Демонтаж штукатурного слоя 25мм по кирпичу - 10,4м²
- Демонтаж кирпичной стенки 50x510x2100x2=0,11м³ (дверной проем 1)
- Демонтаж кирпичной стенки 70x120x2100x2=0,04м³ (дверной проем 2)

Примечания.

- Демонтаж дверных проемов см. лист 2
- Ведомость отделки см. лист 5
- Спецификацию поручней см. лист 5
- Размер листа ЛДСП 2750x1830x16 цвет Светло-серый

03/20- АР

ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»
Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33


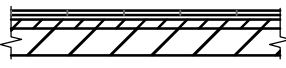
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов			03.20
Разработал		Колганова			03.20
Н.контр.		Буданов			03.20

«Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения»	Стадия	Лист	Листов
Р	4		

Ф-2 Туалет для ММГН №20. Узел 1
Спецификация элементов перегородки
Спецификация элементов усиления проема

000 «Байкал-Инжиниринг»

Ведомость отделки ремонтируемых помещений. Площадь, м ²							
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стен (панели)	Пло-щадь	
Тамбур пом. 1/2	Штукатурка 10мм Шпаклевка- 2 мм Окраска в 2 слоя водно-диспер акриловыми составами улучшенная: АКРИТОН*	4,93	ГВЛ по деревян. рейкам 15х50 - Шпаклёвка КНАУФ"-Мульти- финиш" -Шлифовка - Грунтовка "КНАУФ Тифенгрунд" -- Окраска моющейся в/д краской.	16,6 13,46	- Керамическая плитка h=1,7м	9,4	
Туалеты, умывальник (19,20)	Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-диспер акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКРИТОН*	11,0	Проем дверной 1 Штукатурка 25мм Шпаклевка- 2 мм Окраска в 2 слоя водно-диспер акриловыми составами улучшенная: АКРИТОН*	10,4			
помещения 21-24	Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-диспер акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКРИТОН*	38,97	Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-диспер акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКРИТОН*	122,94			

Экспликация полов				
Номер поме-щения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Тамбур 1,2			- Керамогранитная плитка с нескользкой поверхностью 40х40см R11 (ГОСТ 6787-2001); - Плиточный клей (ГОСТ 31357-2007); - Стяжка цементная 25мм - Существующее бетонное основание	4,93

Спецификация пристенных поручней				
№	Артикул	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
1	3218 1000J	Поручень диам.32мм L= 1000 мм	3	Хол пом.№3
2	3218 1500J	Поручень диам.32мм L=1500 мм	2	Хол пом.№3
3	3218 2000J	Поручень диам.32мм L=2000 мм	3	Хол пом.№3
4	3218 2500J	Поручень диам.32мм L=2500 мм	4	Хол пом.№3
5	3218 600J	Поручень диам.32мм L=600 мм	3	Туалет пом.№20
6	3218 1000J	Поручень диам.32мм L=1000 мм	2	Тамбур №1/2



Примечания:
Высота 1 –го этажа до низа перекрытия 3000 мм.

						03/20– АР		
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения»	Стадия	Лист
ГИП		Буданов			03.20		Р	5
Разработал		Колганова			03.20	Ведомость отделки. Экспликация полов. Спецификация пристенных поручней	ООО «Байкал-Инжиниринг»	
Н.контр.		Буданов			03.20			